ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 36

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	350 536
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	17 569
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**350 536**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	332 760
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 487
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**332 760**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	87 453
в том числе:	
конструктивных элементов;	19 410
внутридомового инженерного оборудования;	51 980
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; устройство бетонной плиты под мусорные контейнера; устройство отмостки)	16 063
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	65 138
Уборка придомовой территории	52 327
Уборка лестничных клеток	39 217
Управление многоквартирным домом	78 356
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	9 286
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 102
Налог на доход 6%	9 983
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**343 862**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования	*2 169*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*5 032*
цемент;	*2 267*
сурик;	*872*
ремонт водостока и др.	*414*
Финансовый результат за 2019г.	**-11 102**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**-46 825**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**77 277**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина